



Rif.: 61149062

**€ 450.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Città della Pieve - Fleming

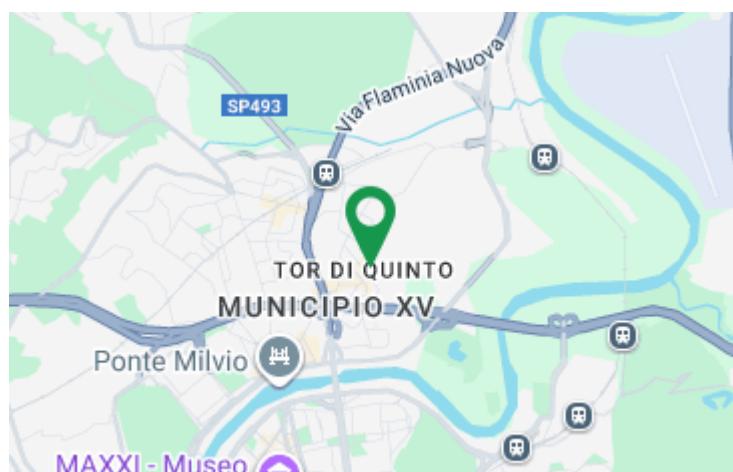
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 60.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA CITTA' DELLA PIEVE - nel cuore della tranquilla e residenziale zona Fleming, proponiamo un appartamento di 120 mq situato al piano rialzato, una soluzione perfetta per chi desidera creare una casa su misura grazie alla possibilità di completa ristrutturazione. L'ingresso è ampio e accogliente e include un comodo ripostiglio doppio, ideale per organizzare al meglio gli spazi. Da qui si accede al salone doppio, un ambiente grande e versatile, perfetto per vivere la zona giorno in modo confortevole. La cucina è abitabile, con adiacente bagno di servizio, così da rendere la disposizione interna ancora più pratica. La zona notte comprende due camere da letto molto spaziose e silenziose, oltre al bagno principale. Uno dei punti di forza dell'appartamento è senza dubbio lo spazio esterno, un giardino privato che offre la possibilità di godersi momenti di relax all'aria aperta o di creare una piacevole area verde. Completa la proprietà una soffitta, utile come spazio aggiuntivo. Possibilità di un box auto dotato di serranda elettrica, un plus raro e molto comodo nella zona ad un prezzo aggiuntivo di € 60.000. Una



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

