



Rif.: 61136199

**€ 1.200.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Viale Cortina D'Ampezzo - Cortina D'Ampezzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

CORTINA D'AMPEZZO - In una delle zone più eleganti e tranquille di Roma Nord, precisamente su Viale Cortina d'Ampezzo, proponiamo in vendita un attico completamente ristrutturato, situato all'interno di una palazzina recentemente rinnovata grazie ai lavori di riallacciamento effettuati con Eco Bonus 110%. Lo stabile si presenta in condizioni impeccabili: sono stati realizzati interventi di efficientamento energetico come il cappotto termico, la nuova caldaia a condensazione, oltre all'installazione di infissi nuovi, che garantiscono un elevato comfort abitativo. L'appartamento si distingue per la sua luminosità e per gli spazi ampi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un salone doppio con camino che, insieme alla sala da pranzo, crea una zona giorno accogliente e perfetta. La cucina, separata e funzionale, è dotata di tutto lo spazio necessario per chi ama cucinare e vivere la casa. La zona notte è composta da tre camere da letto e due bagni, garantendo spazio alle famiglie numerose. Tutti gli ambienti si affacciano su una splendida terrazza perimetrale, ideale per godersi momenti di relax all'aperto e

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

