



Rif.: 61233030

€ 260.000

Trilocale in vendita

Roma, Via dell'Impruneta - Magliana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 780
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La Tecnorete Magliana Nuova Mediazioni ti propone un trilocale di circa 100 mq situato al quinto piano di una palazzina in cortina di sette piani servita da ascensore in un contesto residenziale particolarmente apprezzato per la tranquillità e la vicinanza ai principali servizi del quartiere. L'ingresso, servito da un comodo ripostiglio, introduce agli ambienti della casa distribuendoli in maniera pratica. La zona giorno è composta da un soggiorno di ottime dimensioni, luminoso e ben proporzionato, ideale per accogliere comodamente sia l'area relax che la zona pranzo. Grazie all'accesso diretto al balcone, l'ambiente gode di una notevole luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Proseguendo troviamo la cucina abitabile, anch'essa dispone di accesso diretto al balcone, rendendo lo spazio esterno particolarmente funzionale. La zona notte, ben separata dalla parte living, ospita due

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

