



Rif.: 61227211

€ 219.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Battista Aleotti - Magliana Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BILOCALE DI 66MQLa Tecnorete Magliana Nuova Mediazioni ti propone un bilocale di 66mq posto al quinto piano in una palazzina in cortina di sei piani in buono stato.L'unità immobiliare si trova in una traversa di Via Ernesto Nathan, nel cuore di Magliana Nuova lontana dal traffico e dai rumori della strada principale. La posizione alta e l'esposizione completamente a sud garantiscono ambienti particolarmente luminosi e ariosi durante tutta la giornata, valorizzata ulteriormente dall'affaccio aperto e tranquillo.L'ingresso introduce in maniera ordinata gli ambienti della casa, distribuendo con praticità la zona giorno dalla zona notte. La parte living si compone di una cucina abitabile e di un soggiorno ampio e regolare, facilmente arredabile sia come area relax che come spazio dedicato alla convivialità. Entrambi gli ambienti hanno accesso diretto al balcone, una zona esterna abitabile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

