



Rif.: 61222067

**€ 525.000**

### Attico in vendita

Roma, Via della Magliana Nuova - Magliana Nuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

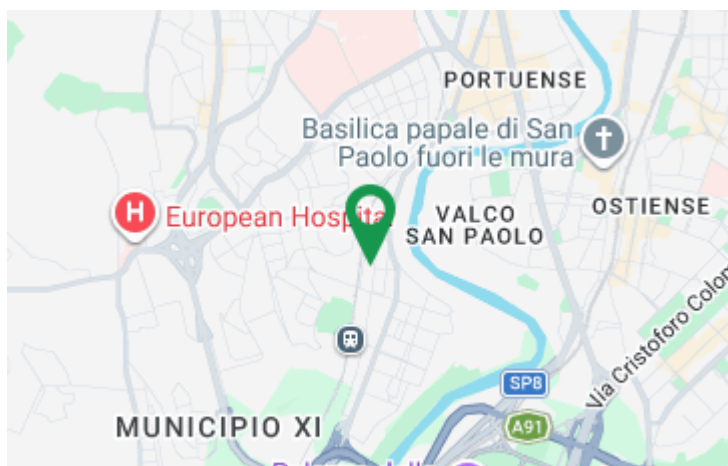
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ATTICO CON QUADRUPLA ESPOSIZIONE E VISTA PANORAMICA  
Stai cercando un attico all'interno di un comprensorio residenziale ubicato su Via della Magliana Nuova? Questa potrebbe essere la soluzione che fa per te! La Tecnorete Magliana Nuova Mediazioni propone un attico di ampia metratura, unico nel suo genere per vivibilità degli spazi esterni, luminosità e distribuzione interna. L'immobile, posto all'ultimo piano di uno stabile del 1967, sviluppa circa 140 mq interni circondati da uno straordinario terrazzo perimetrale di circa 130 mq con quadrupla esposizione e affacci panoramici, elemento che dona alla proprietà una forte sensazione di apertura, privacy e continuità tra interno ed esterno. L'ingresso introduce direttamente nell'ampio salone doppio, ambiente di rappresentanza particolarmente luminoso grazie alle

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

