



Rif.: 61219418

€ 229.000

Bilocale in vendita

Roma, Via della Magliana Nuova - Magliana Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

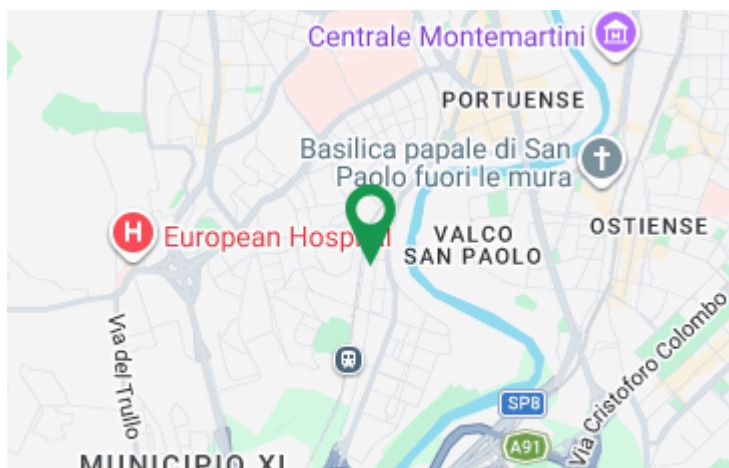
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

La Tecnorete Magliana Nuova Mediazioni propone in vendita un luminoso bilocale di 76 mq posto al quarto piano di uno stabile di sei piani servito da ascensore. L'immobile si presenta in discreto stato manutentivo ed è caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti, con una piacevole luminosità garantita dalle numerose finestre e dall'affaccio aperto. Utilizzato dalla proprietà per diversi anni come studio, come si evince dalle foto del mobilio. L'appartamento dispone di un soggiorno spazioso con accesso diretto al balcone vivibile, una camera da letto con affaccio sullo stesso spazio esterno, cucina separata, bagno finestrato e comodo disimpegno. La presenza del balcone, della climatizzazione e della buona metratura rendono la soluzione particolarmente adatta sia come abitazione principale sia come investimento. L'immobile presenta finiture del gusto classico con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

