



Rif.: 61209422

**€ 239.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Battista Aleotti - Magliana Nuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

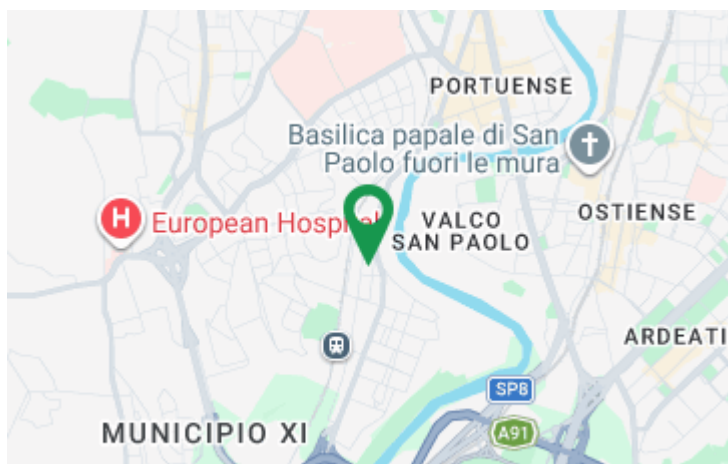
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

BILOCALE DI 70 MQ .La Tecnorete Magliana Nuova Mediazioni ti propone un bilocale in discreto stato e tanto potenziale di circa 70 mq, posto al quarto piano in una palazzina in cortina.L'unità immobiliare si trova in zona Magliana Nuova, pertanto più tranquilla ma comunque vicina a tutti i servizi, in condominio ristrutturato con ascensore.Entrando nell'immobile troverai ad accoglierti un ampio ingresso che porta al soggiorno, servito dalla balconata. Alla tua destra poi il disimpegno ti porta alla cucina abitabile, anch'essa con affaccio sullo spazio esterno, proseguendo nel disimpegno troverai la camera da letto e il bagno finestrato con vasca.L'ottima disposizione lo rendono un appartamento confortevole e con spazi ben distribuiti. Inoltre l'immobile potrebbe essere trasformato in un trilocale creando l'angolo cottura e trasformando la cucina in camera. **COMMENTO DELL'AGENTE**

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

