



Rif.: 61189355

**€ 235.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Adolfo Apolloni - Magliana Nuova

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 810        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

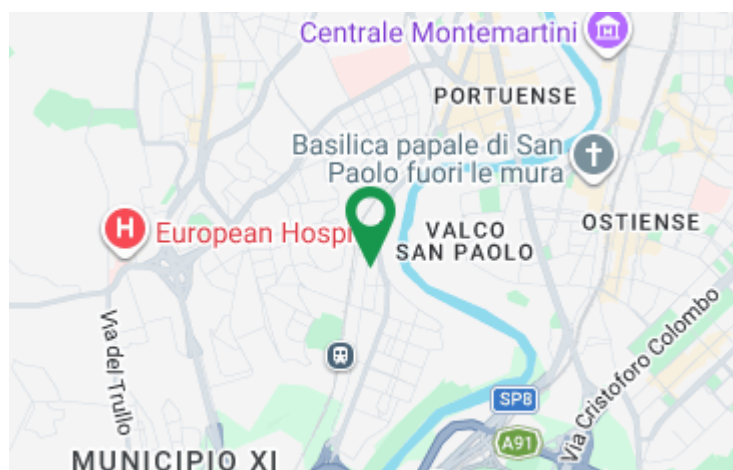
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

AMPIO BILOCALE DI 70 MQ. La Tecnorete Magliana Nuova Mediazioni ti propone un bilocale ristrutturato e rifinito con materiali di pregio, di circa 70 mq. posto al quinto piano in una palazzina in cortina nel cuore di Magliana Nuova. Questo elegante appartamento di 70 mq si presenta in condizioni eccellenti e offre ambienti luminosi e accoglienti grazie al piano alto e alla doppia esposizione a nord ed est. L'ingresso introduce in un ampio soggiorno dal design moderno, impreziosito da un raffinato pavimento laminato in legno e illuminato da grandi finestre che donano una piacevole sensazione di apertura e comfort. La zona giorno è dotata di climatizzazione tramite split a parete, garantendo il massimo benessere in ogni stagione. La cucina abitabile, caratterizzata da pavimentazione in marmo e arredi contemporanei, si affaccia direttamente su uno dei due balconi spaziosi, ideali per momenti di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

