



Rif.: 61169920

**€ 225.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via dell'Impruneta - Magliana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TRILOCALE DI 92 MQLa Tecnorete Magliana Nuova Mediazioni ti propone un trilocale in buono stato di 91 mq. posto al secondo piano in un condominio ben curato con giardino interno e servizio di portierato. L'unità immobiliare si trova in Via dell'Impruneta ed espone ad est nella strada interna di Via Pieve Fosciana, lontano dai rumori delle vie principali trafficate, vicino la pista ciclabile e al Parco del Tevere. Entrando nell'immobile è presente un ingresso con soppalco e subito a destra l'ampio soggiorno con angolo cottura servito dal balcone. Proseguendo poi verso il disimpegno, anch'esso soppalcato, sono presenti: una camera da letto, una cameretta, un piccolo studio e due ripostigli. Nella parte finale del disimpegno troverai un ampio bagno con finestra servito sia da vasca che da box doccia. L'immobile si trova in buono stato tutti gli impianti sono stati rifatti circa 15 anni fa, gli

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

