



Rif.: 61047084

**€ 189.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Città di Prato - Magliana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 141.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

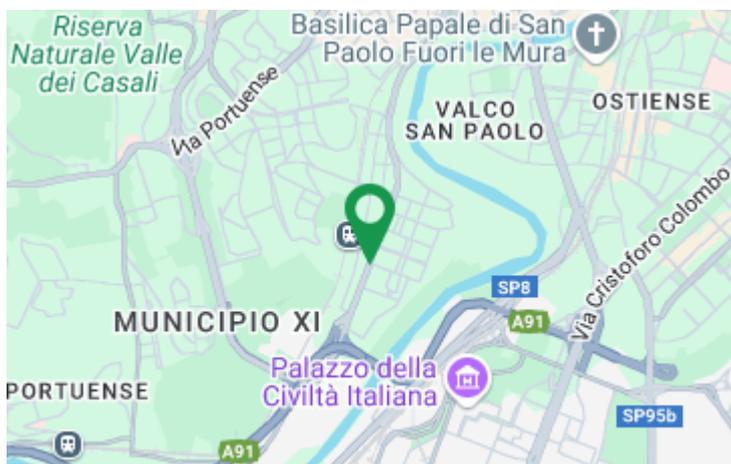
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BILOCALE DI 60 MQ. La Tecnorete Magliana Nuova Mediazioni ti propone un bilocale di circa 60mq, posto al quarto piano in una palazzina in cortina di sei piani in buono stato. L'unità immobiliare si trova in una traversa di Via della Magliana, con affacci esposti a sud e ad est. Entrando nell'immobile troverai un ampio ingresso con un comodo ripostiglio, la cucina situata nella parte frontale è abitabile e luminosa. Ritornando nell'ingresso, accedendo al piccolo disimpegno, troverai un ampio soggiorno con affaccio sulla balconata, una camera da letto e un bagno. L'immobile è stato ristrutturato completamente nel 2018, si trova in ottimo stato ed è ben distribuito. Il piano alto e la sua esposizione lo rendono luminoso e areoso. Inoltre il condominio è dotato di servizio di portierato. COMMENTO DELL'AGENTE IMBILIARE: Questo appartamento è ideale per chi cerca

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

