



Rif.: 61009747

**€ 295.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Luigi Rava - Magliana Nuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.560
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

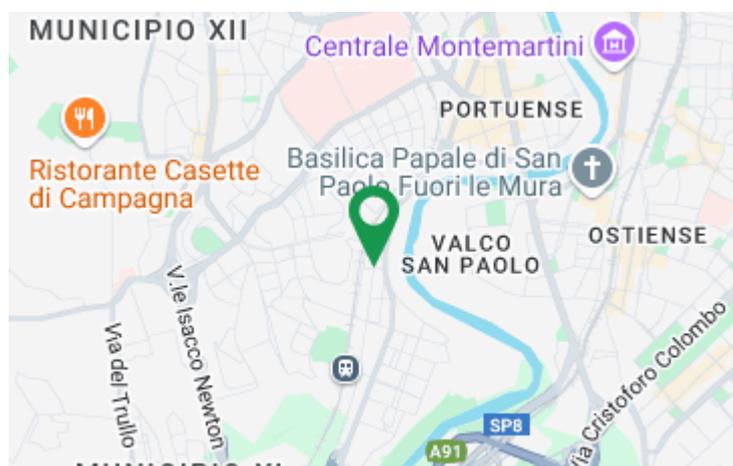
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AMPIO TRILOCALE DI 110 MQ . La Tecnorete Magliana Nuova Mediazioni ti propone un trilocale ristrutturato di circa 110 mq. posto al sesto ed ultimo piano in una palazzina in cortina recentemente e totalmente ristrutturata.L'unità immobiliare si trova in una traversa di via della Magliana Nuova con affacci liberi e assoluti esposti ad ovest, l'altezza del piano e la posizione lo rendono lontano dal traffico e dai rumori della strada principale.Entrando nell'immobile troverai un ampio ingresso e subito a seguire il salone di circa 27 mq. Nella parte sinistra dell'entrata invece un disimpegno ti permetterà di accedere alla cucina abitabile e alle due camere da letto una con soppalco. Adiacenti alle camere troverai un bagno principale, uno di servizio, entrambi con finestra e un comodo ripostiglio. L'immobile è poi dotato di due spazi esterni, un'ampia balconata dove si affaccia il salone e una delle due

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

