



Rif.: 60980807

**€ 259.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Città di Prato - Magliana

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TRILocale DI 98 MQ .Sei alla ricerca di un trilocale molto luminoso ad un piano alto con posto auto di proprietà questa soluzione potrebbe fare proprio al caso tuo.La Tecnorete Magliana Nuova Mediazioni ti propone questo appartamento di circa 98 mq. L'unità immobiliare si trova in un condominio in ottimo stato con portierato e ascensore.Entrando nell'immobile troverai un ampio ingresso dal quale accederai sulla destra al soggiorno di circa 27 mq molto luminoso con affaccio libero, la cucina abitabile è adiacente e servita da un balcone con esposizione ad ovest. Ritornando nel disimpegno incontrerai la prima camera da letto. Nel disimpegno davanti alla prima camera è presente un comodo ripostiglio attiguo ad un bagno finestrato. Proseguendo da ultimo la camera padronale. L'immobile si presenta in

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

