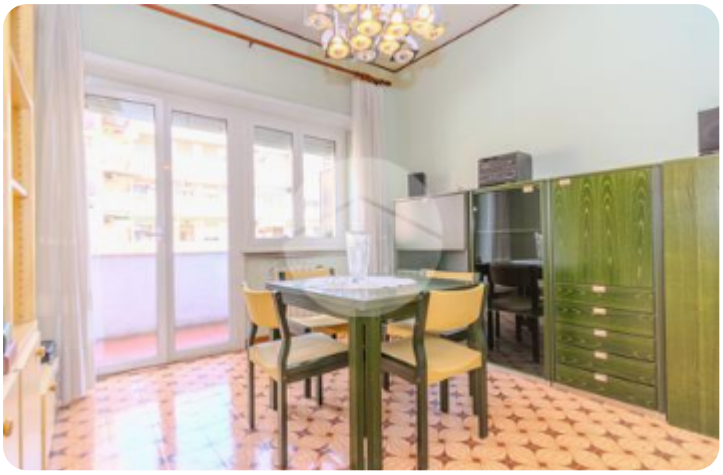
**Affiliato: Magliana Nuova Mediazioni Srls**
Partita IVA: 13011931006
Via Ernesto Nathan, 9 00146 Roma (RM)
Email: rm1bn@tecnorete.it - Tel.: 0686370762



Rif.: 60892756

# € 235.000

## Trilocale in vendita

### Roma, Via Caprese - Magliana Nuova

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 80 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

TRILOCALE CON SOFFITTA E POSTO AUTO Se cerchi un appartamento dagli spazi ben distribuiti con posto auto e soffitta di pertineza questo potrebbe essere la soluzione che fa per te. La Tecnorete Magliana Nuova Mediazioni ti presenta questo appartamento di circa 80 mq in via Caprese una traversa di Via Ernesto Nathan (Magliana Nuova). L'unità immobiliare si trova in un condominio servito da ascensore e in ottimo stato di conservazione.Entrando nell'appartamento, troviamo subito un ampio soggiorno a vista con finestra e porta finestra per accedere alla balconata. Adiacente al soggiorno sulla destra troviamo un piccolo disimpegno e da li si entra in una cucina abitabile sempre con portafinestra e accesso sul balcone. Proseguendo un ampio ripostiglio e subito dopo l'accesso ad una cameretta da letto alla camera patronale. Il bagno è comodamente ubicato vicino alle camere anchesso dotato di finestra.Internamente l'appartamento si presenta parzialmente da ristrutturare con infissi nuovi in alluminio bianco. COMMENTO DELL'AGENTE

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Annuncio aggiornato al 02/05/2024