



Rif.: 60853880

€ 215.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Ernesto Nathan - Magliana Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.248
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

TRILOCALE IN BUONO STATO PIANO INTERMEDIO Sei alla ricerca di un appartamento nella cuore di Magliana Nuova IN UNA PALAZZINA IN BUONO STATO? QUESTA E' LA SOLUZIONE CHE FA PER TE!!! La Tecnorete Magliana Nuova Mediazioni ti presenta questo appartamento di 73 mq NELLA PARTE CENTRALE della zona di MaglianaNuova e più precisamente in Via Ernesto Nathan.L'unità immobiliare è sita ad un piano medio di uno stabile in ottimo stato e servito da ascensore.Entrando nell'immobile potrai trovare frontalmente un soggiorno con angolo cottura totalmente insonorizzato dotato di un'ampia finestra e una portafinestra che ti permette di accedere alla balconata.Il disimpegno notte è accessoriato da un comodo armadio a muro in legno. Da qui si accede alla cameretta di circa 10 mq sempre con porta finestra e affaccio su troverai la camera padronale ed il bagno finestrato con doccia e lavatrice.Internamente l'appartamento presenta in buone condizioni l'impiantistica idrica ed elettrica risale al 2009 quando è stata acquistata e ristrutturata.COMMENTO DELL'AGENTE IMMOBILIARE:'Questa

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

