



Rif.: 60844107

**€ 215.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Città DI Prato - Magliana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

TRILOCALE RISTRUTTURATO Sei alla ricerca di un appartamento che non necessita di ristrutturazione allora questa è la soluzione ideale La Tecnorete Magliana Nuova Mediazioni ti presenta questo appartamento di 90 mq in via Città di Prato L'unità immobiliare si trova in un condominio con servizio di portierato per l'intera giornata e servito da ascensore. Entrando nell'immobile potrai trovare subito l'ampio soggiorno con l'angolo cottura ben diviso adiacente alla finestra e di seguito il balcone. Il disimpegno soppalcato in tutta la sua lunghezza divide la zona giorno dalla zona notte dove si affacciano due ampie camere da letto, il bagno finestrato e un ripostiglio adibito a lavanderia con la predisposizione degli impianti idrici pronto per essere trasformato in un secondo servizio. Internamente l'appartamento si presenta in ottime condizioni perchè ristrutturato circa 6 anni fa. COMMENTO DELL'AGENTE IMMOBILIARE: 'Questa soluzione con l'ampio soggiorno e la cucina a vista è pronta per essere abitata da un famiglia che ama trascorrere il tempo libero tutti insieme o in compagnia di amici.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

