



Rif.: 60573295

**€ 219.000**

### Trilocale in vendita

Roma - Magliana

**Tipologia:** appartamenti

mq 82 ca.

**Locali:** 3

3 locali

**Bagni:** 2

1

**Balconi:**

5

**Piano:**

5

Classe energetica:

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

MAGLIANA – L'agenzia Tecnrete Magliana Nuova Mediazioni . propone in Via Città di Prato la vendita di un grazioso trilocale posto ad un piano alto di una palazzina in tinta in buono stato con servizio di ascensore.ll suddetto dispone di una metratura commerciale pari a 82 mq ed è composto da: ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi, entrambi con finestra e serrande elettriche, e balconata di circa 10 mq.l'appartamento si presenta ristrutturato e rifinito; dispone di porta blindata, pavimentazione in parquet rovere, infissi in legno douglas con vetrocamera, zanzariere, porte in rovere massello, condizionatore nella camera matrimoniale. La zona di Magliana nasce negli anni Settanta. È delimitata dal fiume Tevere e confina con i quartieri Eur, Portuense e Marconi, particolarmente vitali e sede di molte attività economiche. Ha subito un importante processo di riqualificazione che ha portato un notevole innalzamento della qualità della vita. Le continue migliorie apportate alla zona rendono più vivibile il quartiere, ben servito da servizi di prima necessità, quali negozi, supermercati, scuole, banche, poste. [...]



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

