



Rif.: 60551916

€ 199.000**Bilocale in vendita****Roma - Magliana**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

MAGLIANA – L'agenzia Tecnorete Magliana Nuova Mediazioni . propone all'interno di un complesso residenziale con giardino condominiale e servizio di portierato per l'intera giornata agli inizi di Via Pescaglia, la vendita di un bilocale posto ad un piano alto di una palazzina in cortina in buono stato con servizio di ascensore. Il suddetto dispone di una metratura commerciale pari a 66 mq ed è composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, bagno con doccia e balcone di circa 5 mq. L'appartamento si presenta completamente e finemente ristrutturato nel 2016, a partire dalla sostituzione degli impianti rispetto allo stato originale; dispone di porta blindata, infissi in alluminio bianco con doppi vetri, pavimentazione in parquet laminato, zona giorno insonorizzata con impianto di aerazione con ricircolo dell'aria, condizionatore. Completa la proprietà un posto auto scoperto condominiale a rotazione all'interno del cortile condominiale con accesso tramite cancello elettrico. La zona di Magliana nasce negli anni Settanta. È delimitata dal fiume Tevere e confina con i quartieri Eur, Portuense e Marconi, particolarmente vitali e sede di molte at [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

