



Rif.: 61221957

**€ 99.000****Negozio in vendita****Roma, Via dell'Ospedaletto Marziale**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

GROTTAROSSA - VIA DELL'OSPEDALETTO MARZIALE Locale commerciale su due livelli con vetrina su strada, recentemente rinnovato e attualmente adibito a studio di registrazione professionale. La proprietà si distingue per gli ambienti moderni, funzionali e completamente insonorizzati, ideali per attività musicali, produzioni audio, sale prova o studi creativi. Il piano terra è composto da un ampio open space luminoso con vetrina fronte strada, antibagno e bagno. Tramite scala interna si accede al piano inferiore, dove troviamo un comodo ingresso, disimpegno, cabina di registrazione e spaziosa sala prove. La recente ristrutturazione ha valorizzato gli spazi rendendoli pronti all'uso, con particolare attenzione all'isolamento acustico e al comfort operativo. Soluzione ideale per professionisti del settore musicale e creativo o per chi desidera uno spazio versatile e di forte impatto. PER PRENOTARE IL TUO APPUNTAMENTO PUOI MANDARE UN MESSAGGIO WHATSAPP AL 333.9550330.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

