



Rif.: 61219050

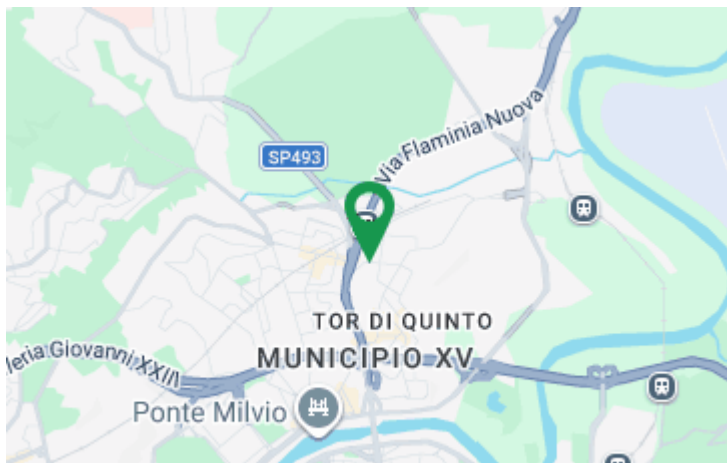
**€ 259.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Francesco Saverio Nitti - Fleming

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 105
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

FLEMING - VIA FRANCESCO SAVERIO NITTI In contesto signorile e ben curato con servizio di portineria, proponiamo in vendita splendido appartamento completamente ristrutturato, situato in Via Francesco Saverio Nitti nel cuore del quartiere Fleming. L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e luminosi ed è composto da ingresso, spazioso soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e comoda zona adibita a lavanderia/cabina armadio. L'appartamento dispone inoltre di un doppio ingresso, caratteristica che garantisce maggiore praticità e versatilità degli spazi. La recente ristrutturazione valorizza gli spazi con finiture moderne e funzionali, rendendo l'appartamento ideale sia come abitazione principale che come investimento. Ottima soluzione in zona tranquilla e ben servita. PER PRENOTARE IL TUO APPUNTAMENTO PUOI MANDARE UN MESSAGGIO WHATSAPP AL 333.9550330.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

