



Rif.: 61215919

**€ 399.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Città della Pieve - Fleming**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

FLEMING - VIA CITTA' DELLA PIEVE Nel cuore del quartiere Fleming, proponiamo in vendita un appartamento di circa 77 mq attualmente in fase di ristrutturazione, ideale per chi desidera una soluzione moderna e funzionale in una delle zone più richieste della città. L'immobile si compone di un ingresso che conduce a un accogliente soggiorno con angolo cottura, pensato per ottimizzare gli spazi e favorire la convivialità. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta versatile, perfetta come studio o stanza per bambini e un bagno dotato di doccia. Completa la proprietà un ampio balcone, che rappresenta uno sfogo esterno vivibile e piacevole. La ristrutturazione in corso consentirà di ottenere ambienti rinnovati, efficienti e pronti ad accogliere soluzioni abitative contemporanee. Ottima opportunità sia come abitazione principale che come investimento. Prezzi promo per acquisto su carta, a cantiere concluso i prezzi verranno adeguati a rialzo. PER PRENOTARE IL TUO APPUNTAMENTO PUOI MANDARE UN MESSAGGIO WHATSAPP AL 333.9550330.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

