



Rif.: 61190702

**€ 319.000**

## Quadrilocale in vendita Roma, Via Achille Loria - Fleming

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.080      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 5            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

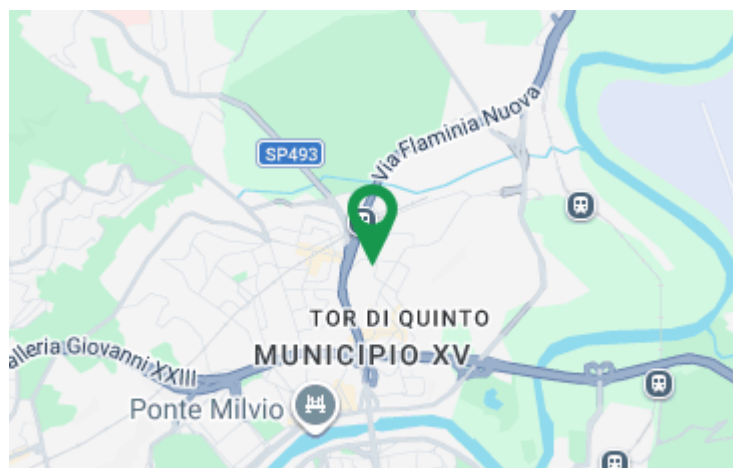
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

FLEMING - VIA ACHILLE LORIANel quartiere Fleming, in contesto residenziale signorile e ben servito, proponiamo in vendita NUDA PROPRIETA' di un appartamento di circa 125 mq, posto al primo piano di uno stabile elegante.L'immobile si apre su un ampio ingresso che conduce a un salone doppio, caratterizzato da ambienti spaziosi e ben distribuiti, ideali per realizzare una zona living luminosa e accogliente. La cucina separata completa la zona giorno e dispone nelle immediate vicinanze di una cameretta di servizio con il proprio bagno, soluzione funzionale che può essere utilizzata anche come studio o spazio multifunzionale.La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali e un secondo bagno, con una distribuzione degli ambienti che garantisce comfort e privacy.L'appartamento gode di una doppia esposizione ed è valorizzato dalla presenza di cinque balconi, che

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

