



Rif.: 61177927

**€ 199.000**

## Negozio in vendita

Roma, Via Canino

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 6         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 540     |

**Classe energetica:** G

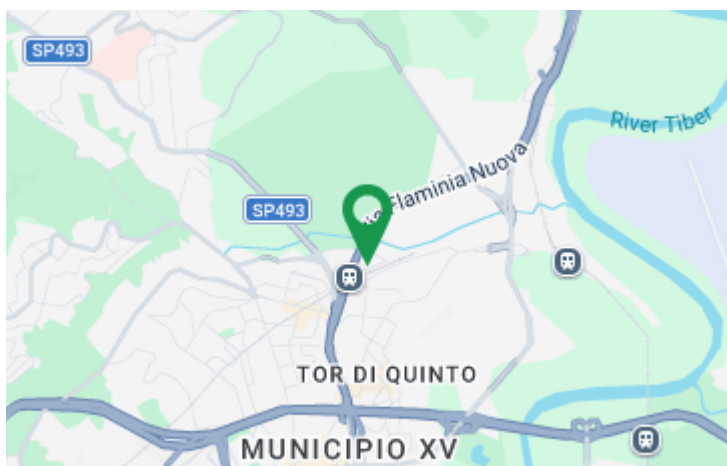
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

FLEMING - VIA CANINO Nel quartiere Fleming proponiamo in vendita locale commerciale di 95 mq ristrutturato nel 2015, disposto su due livelli e caratterizzato da doppia vetrina su strada con serrande elettriche che garantisce visibilità e luminosità. Il piano terra si compone di un'ampia sala d'attesa, tre stanze ben distribuite e bagno a norma per persone con disabilità. Il piano seminterrato, collegato internamente, ospita ulteriori tre stanze, un secondo bagno con antibagno e finestra, offrendo spazi versatili e funzionali. Entrambi i piani sono dotati di impianto di climatizzazione e sistema di aereazione. La distribuzione interna rende l'immobile ideale per studi professionali, centri medici, estetici, uffici o attività di servizi. Soluzione particolarmente interessante anche come uso investimento, grazie alla tipologia molto richiesta e alla conformazione facilmente locabile. PER PRENOTARE IL TUO APPUNTAMENTO PUOI MANDARE UN MESSAGGIO WHATSAPP AL 333.9550330



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

