



Rif.: 61130243

**€ 450.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Rodolfo Benini - Fleming

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.867
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

FLEMING - VIA RODOLFO BENINI In contesto residenziale tranquillo e ben collegato ai principali servizi, proponiamo appartamento posto al primo piano di una palazzina signorile dotata di servizio di portineria, attualmente in fase di completa ristrutturazione. L'abitazione si sviluppa su una superficie ben distribuita e si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta dotata di cabina armadio, bagno con doccia e due balconi. La ristrutturazione in corso prevede il rinnovo completo degli impianti, delle finiture e degli infissi, offrendo così un'abitazione pronta da vivere con standard contemporanei di efficienza e comfort. Ottima soluzione per coppie, giovani famiglie o come investimento. La posizione, in prossimità di negozi, scuole e mezzi pubblici, rende l'immobile una soluzione ideale per chi desidera un appartamento moderno e funzionale in una zona

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

