



Rif.: 61109228

**€ 379.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Morlupo - Fleming

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

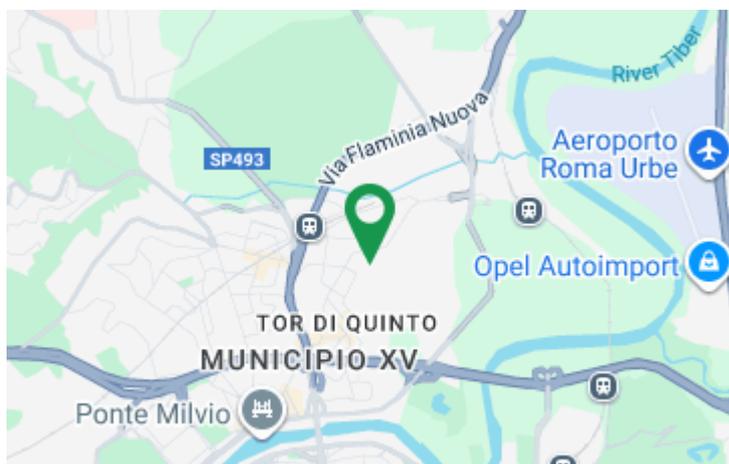
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

FLEMING - VIA MORLUPO Nel cuore del prestigioso quartiere Fleming proponiamo in vendita un attico di 95 mq, posto al piano quarto senza ascensore. L'appartamento si distingue per la luminosità e per la presenza di ampi spazi esterni che lo rendono particolarmente vivibile. L'ingresso accoglie in un ambiente ben distribuito, dal quale si accede al salone con angolo cottura, pratico ripostiglio e uscita diretta sul grande terrazzo, perfetto per trascorrere momenti conviviali e di relax all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una con bagno en suite, entrambe con accesso ad un balcone abitabile che regala ulteriore respiro agli ambienti privati. Un secondo bagno con vasca idromassaggio completa la proprietà nella zona giorno, insieme a una comoda cantina di pertinenza. La disposizione interna e la doppia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

