



Rif.: 61082395

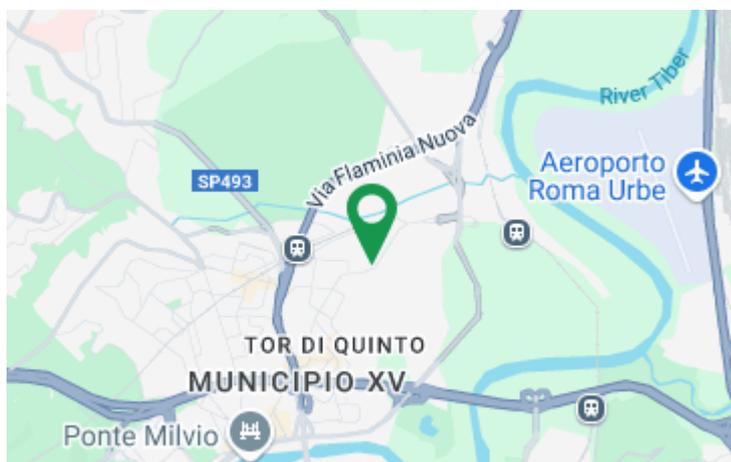
**€ 459.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Flaminia - Fleming

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

FLEMING - VIA FLAMINIAProponiamo in vendita, all'interno del tranquillo comprensorio di Via Flaminia, un appartamento di 90 mq al piano rialzato, in buone condizioni e pronto per essere abitato. Varcata la porta d'ingresso, un luminoso soggiorno accoglie gli ospiti e conduce alla cucina abitabile, da cui si accede direttamente al giardino pavimentato: uno spazio esterno riservato, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte comprende due camere da letto di generose dimensioni; una delle due si affaccia sul giardino e ospita una piccola parte verandata attrezzata a lavanderia oltre ad un comodo bagno in suite. Un secondo bagno finestrato, con finiture curate e piastrelle moderne, completa la distribuzione degli ambienti. Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto condominiale a rotazione. La proprietà include inoltre un posto auto a rotazione all'interno dell'area condominiale, una comodità rara in zona. Grazie alla sua collocazione strategica, il comprensorio offre spazi verdi, aree gioco e presenza di servizi nelle immediate vicinanze, rendendo

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

