



Rif.: 61082252

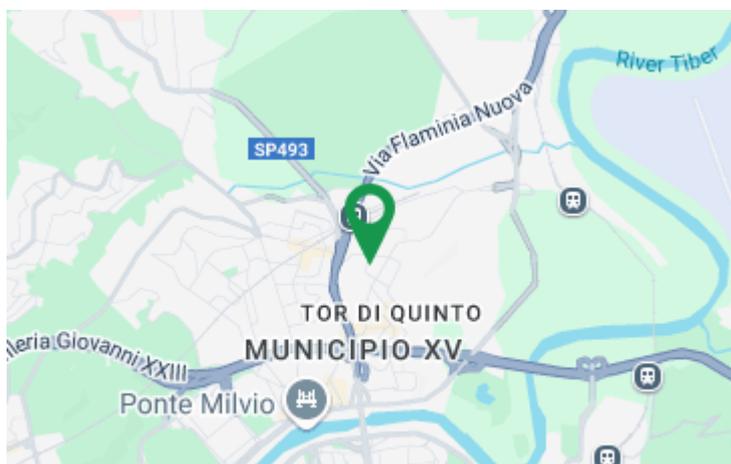
€ 285.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via Achille Loria - Fleming

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.380
Bagni:	1

**Classe energetica:** G**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

FLEMING - VIA ACHILLE LORIA Proponiamo in Via Achille Loria un immobile al piano terra di 70 mq oggi accatastato come ufficio (A/10), composto da tre ambienti funzionali e un bagno parzialmente attrezzato. Grazie alla metratura ben distribuita, l'immobile si presta con facilità a una riconversione in residenza: è infatti possibile ottenere un ampio salone con cucina a vista, due camere da letto e un bagno completo di tutti i sanitari, ridisegnando la pianta interna secondo le proprie esigenze abitative. L'affaccio da primo piano garantisce ottima luminosità, mentre il contesto di un palazzo signorile con servizio di portineria attivo dal lunedì al venerdì assicura un livello di comfort e sicurezza tipico delle soluzioni di pregio. La posizione centrale permette di raggiungere a piedi negozi, bar e mezzi pubblici, un valore aggiunto per chi cerca un'abitazione pratica e ben collegata. PER PRENOTARE IL TUO APPUNTAMENTO PUOI MANDARE UN MESSAGGIO WHATSAPP AL 333.9550330

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

