



Rif.: 61065802

€ 899.000

Quadrilocale in vendita
Roma, Via Roccaporena - Fleming

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Prezzo box:	€ 70.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.800
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Piano:	1

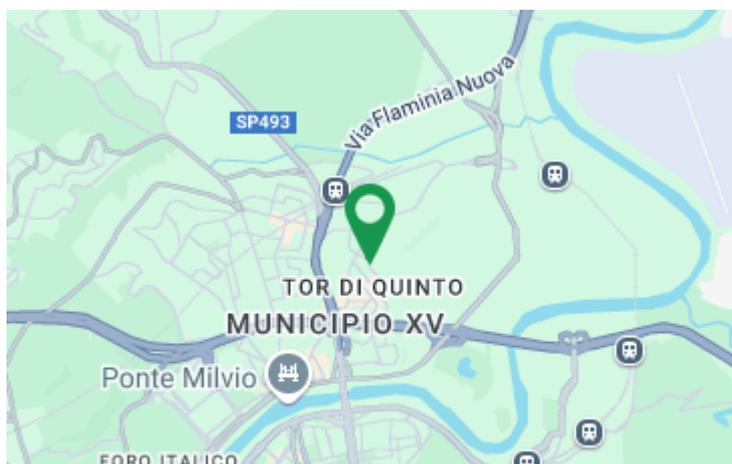
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

FLEMING - VIA ROCCAPORENA In un edificio signorile in cortina ristrutturato nel 2023/2024, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di 200 mq al primo piano, caratterizzato da ampi ambienti ben distribuiti e da una tripla esposizione esterna che garantisce luminosità e vivibilità. L'ingresso principale si apre su un elegante salone doppio con camino e accesso diretto a un terrazzino, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Adiacente al salone si trova una comoda sala da pranzo, anch'essa con affaccio sullo stesso terrazzino, ideale per intrattenere ospiti o godere di cene conviviali. La zona giorno si completa con una cucina abitabile dotata di tinello, ripostiglio, un bagno di servizio e un pratico balcone di servizio, oltre a un secondo ingresso indipendente. La zona notte è ben separata e composta da tre ampie camere da letto: le prime due, versatili e silenziose hanno entrambe accesso al terrazzino della zona notte. La

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

