



Rif.: 61048990

**€ 199.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via dell'Acqua Traversa - Cortina D'Ampezzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CORTINA D'AMPEZZO - VIA DELL'ACQUA TRAVERSA In una zona residenziale tranquilla e circondata dal verde, all'interno di un comprensorio con servizio di portineria, proponiamo in vendita un bilocale di 45 mq situato al primo piano da ristrutturare. L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a una cucina con accesso diretto al terrazzo, un ambiente esterno vivibile di 13 mq perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax con vista sull'ampio giardino condominiale. Anche il salone affaccia direttamente sul terrazzo, donando luminosità e continuità tra interno ed esterno. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale con bagno in suite dotato di finestra e box doccia. L'immobile dispone di un posto auto assegnato all'interno dell'autorimessa, oltre a tre spazi condominiali per motorciclisti e deposito. La posizione, all'interno di un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

