

Rif.: 61040578

**€ 465.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Roccaporena - Fleming

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

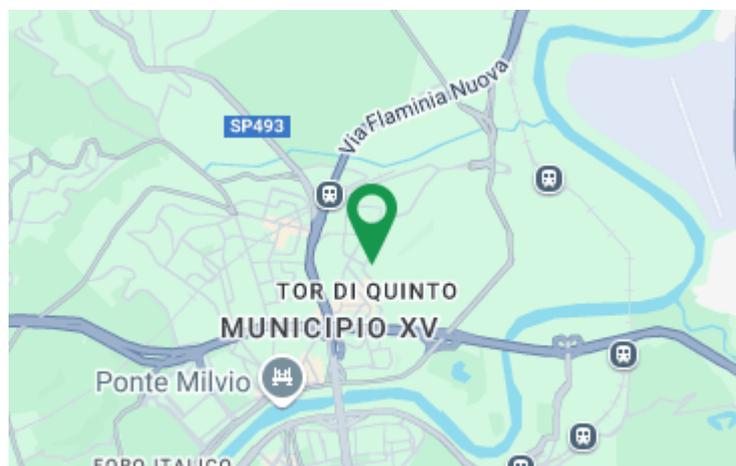
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

FLEMING - VIA ROCCAPORENA In Via Roccaporena, in stabile con servizio di portineria H24, proponiamo in vendita un esclusivo bilocale su due livelli, all'ultimo piano con terrazzi, completamente ristrutturato con finiture di pregio. L'appartamento, di 84 mq, si apre su un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, perfetto per momenti di relax e convivialità. Sempre al piano inferiore, troviamo un comodo bagno, ideale per gli ospiti o per l'uso quotidiano. Salendo al piano superiore, troviamo una spaziosa camera matrimoniale che garantisce privacy e comfort, insieme al secondo bagno, elegante e funzionale. L'immobile è completato da due terrazzi ampi e vivibili, perfetti per cene all'aperto o momenti di relax con vista panoramica. La recente ristrutturazione ha trasformato l'appartamento in uno spazio moderno e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa che unisca stile, comfort e qualità in una zona tranquilla e ben collegata. Un'occasione imperdibile per chi desidera un attico su due livelli con spazi esterni. Completata la proprietà

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

