



Rif.: 60894822

**€ 219.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Flaminia - Fleming

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

FLEMING - VIA FLAMINIA Vieni a scoprire questa affascinante opportunità! Situato in una posizione strategica, accanto a tutti i servizi di prima necessità, questo delizioso appartamento al piano terra è perfetto per chi cerca comodità e accessibilità. Caratterizzato da un design funzionale, l'appartamento offre una superficie di 40 metri quadri, ideale per una coppia o un single che desidera vivere in un ambiente accogliente e ben organizzato. Nella parte centrale di Via Flaminia compresa tra Via Bevagna e Via Francesco Saverio Nitti, servita da bar, farmacia, ferramenta, supermercati ecc. rappresenta un'opportunità unica per gli investitori interessati a guadagni provenienti dagli affitti a lungo termine o turistici, assicurando quindi una forte richiesta da parte di inquilini e turisti. Non lasciarti scappare questa occasione! Contattaci oggi stesso per prenotare una visita e scoprire di più su questo affascinante appartamento. Perché scegliere questo immobile? - per l'ottima disposizione degli spazi; - per la vicinanza ai servizi di prima necessità; - perchè ottimo come uso investimento. PER PRENOTARE IL TUO APPUNTAMENTO PUOI MANDARE UN MESSAGGIO WHATSAPP AL 333.9550330

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

