



Rif.: 60877483

**€ 580.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Flaminia - Fleming**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.440      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

FLEMING - VIA FLAMINIA Nel rinomato quartiere Fleming vi presentiamo uno splendido appartamento posto al piano terra di 105mq interni, recentemente ristrutturato, in un comprensorio con doppio accesso da Via Flaminia e da Via Raffaele Cappelli. L'immobile è composto da ampio soggiorno con cucina abitabile a vista con accesso al giardino da entambe le stanze, un bagno, due confortevoli camere matrimoniali di cui una vanta un bagno en suite, cabina armadio e accesso diretto alla veranda, offrendo un'oasi di relax privata. Il magnifico giardino di questa proprietà si estende su una superficie di 200mq caratterizzato da una combinazione di pavimentazione e verde progettato per soddisfare ogni esigenza. Le due verande, collocate strategicamente all'interno del giardino, arredate con gusto, sono il luogo perfetto per gustare una colazione al fresco o per serate indimenticabili sotto le stelle. Un'area dedicata al barbecue completa l'esperienza all'aperto di questo grazioso appartamento. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto a rotazione. Perché scegliere

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

