



Rif.: 61144436

**€ 495.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Viale XVII Olimpiade - Villaggio Olimpico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

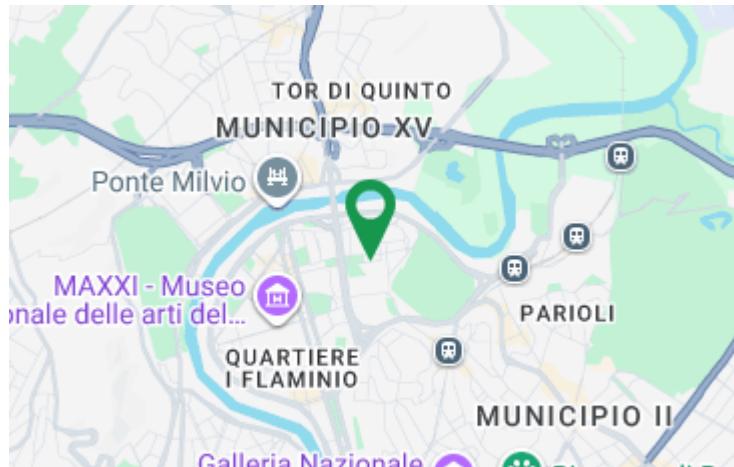
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

VILLAGGIO OLIMPICO - VIALE XVII OLIMPIADEA pochi passi dall'Auditorium Parco della Musica proponiamo la vendita di un comodo quadrilocale.L'immobile, si trova al primo piano di uno stabile dotato di ascensore e si estende su una superficie di circa 111 mq.Dalla porta di ingresso un corridoio centrale permette di accedere a tutti gli ambienti della casa, ottimamente divisi tra zona giorno e zona notte: un ampio salone, la cucina abitabile e il bagno da un lato, e le tre camere dall'altro lato.La soluzione gode di una doppia esposizione, la zona notte affaccia su Viale XVII Olimpiade mentre la zona giorno affaccia sul Parco di Via Danimarca. Ulteriore valore aggiunto dell'immobile la presenza di un balcone vivibile accessibile dal soggiorno e dalla cucina.Buone le condizioni interne, termoautonomo e coibentato.Possibilità di valutare diverse distribuzioni interne essendo composto quasi unicamente da tramezzi.Soluzione ideale per chi è alla



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

