



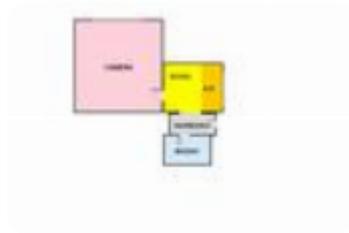
Rif.: 61029044

**€ 285.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Antonelli - Parioli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

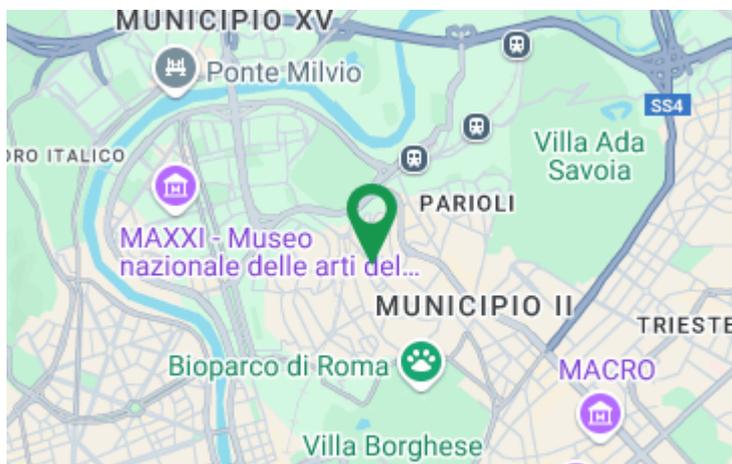
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VENDESI BILOCALE 50MQ – in Via Giovanni Antonelli, quartiere Parioli – richiesta pari a euro 285.000,00 Nel cuore del prestigioso quartiere Parioli, a pochi passi da Piazza Euclide, proponiamo in vendita in via Giovanni Antonelli un delizioso bilocale di 50 mq, situato al piano terra di un elegante edificio degli anni '50, dotato di ascensore e servizio di portineria. L'appartamento, recentemente ristrutturato, è composto da:- Ingresso- Soggiorno con angolo cottura- 1 camera matrimoniale- 1 servizioL'immobile, attualmente locato con un canone mensile di euro 1.350,00 all'istituto bancario INTESA SAN PAOLO per uso foresteria (contratto in essere 4+4; il contratto è stato rinnovato ad ottobre 2024 e durerà 8 anni), rappresenta un'opportunità per chi cerca un investimento sicuro e redditizio in una delle zone più richieste della città.Dettagli aggiuntivi:- Prezzo richiesto: euro 285.000,00- Spese condominiali pari a euro 50,00 al mese- Piano terra di 5 piani totali- Edificio del 1950 con ascensore e servizio di portineria- Locato con contratto di affitto in essere- ideale per investimento- Canone locazione:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

