

Affiliato: Studio Parioli Srls

Partita IVA: 13007811006 Via Luigi Luciani, 48 00197 Roma (RM)

Email: rm1bl@tecnorete.it - Tel.: 0686370740

Rif.: 60750926

↓ € 575.000

€ 590.000 (-3%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Archimede

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 73 ca.

Locali: 3

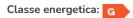
Sottotipologia: 3 locali

Spese Annue: € 912

Bagni: 2

Balconi: 1

Piano: 4



EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

L'agenzia immobiliare Tecnorete di zona Parioli propone in vendita un trilocale di recente ristrutturazione in via Archimede. A pochi passi dalla rinomata Villa Glori, in uno stabile del 1950 di cinque piani in totale con ascensore, l'appartamento di 73 mq è posto al quarto piano ed è composto da: ingresso, cucina, camera matrimoniale, cabina armadio, balcone angolare, doppi servizi. Gli affacci su Villa Glori rendono l'immobile accogliente. Esposizione nord - est. Inoltre, l'appartamento ha una posizione tale da non essere soggetto a rumori esterni, ideale per un maggiore relax. L'appartamento è ottimo come uso investimento. Attualmente è affittato con rendita annua pari a euro 27.600,00. Il riscaldamento è con pompe di calore. Tutti i servizi di pubblica utilità sono raggiungibili a piedi, come farmacie, scuole, bar,







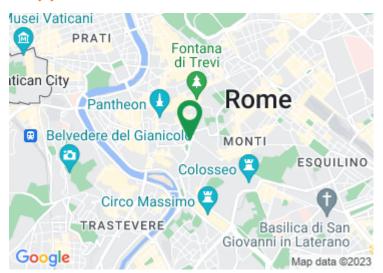








Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

