



Rif.: 60750926

↓ € 575.000

€ 590.000 (-3%)

**Trilocale in vendita**

Roma, Via Archimede

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 912
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia immobiliare Tecnorete di zona Parioli propone in vendita un trilocale di recente ristrutturazione in via Archimede. A pochi passi dalla rinomata Villa Glori, in uno stabile del 1950 di cinque piani in totale con ascensore, l'appartamento di 73 mq è posto al quarto piano ed è composto da: ingresso, cucina, camera matrimoniale, cabina armadio, balcone angolare, doppi servizi. Gli affacci su Villa Glori rendono l'immobile accogliente. Esposizione nord - est. Inoltre, l'appartamento ha una posizione tale da non essere soggetto a rumori esterni, ideale per un maggiore relax. L'appartamento è ottimo come uso investimento. Attualmente è affittato con rendita annua pari a euro 27.600,00. Il riscaldamento è con pompe di calore. Tutti i servizi di pubblica utilità sono raggiungibili a piedi, come farmacie, scuole, bar,

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

