



Rif.: 60724719

↓ € 420.000

€ 430.000 (-3%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Archimede

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un bilocale di recente ristrutturazione in via Archimede. Gli affacci aperti danno direttamente sulla rinomata Villa Glori. L'appartamento di 45 mq è posto al quarto piano con ascensore e portineria. Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, un servizio con doccia e un ripostiglio. Possibilità di cantina di pertinenza. Attualmente, è locato con una mensilità pari a euro 1.200,00. Inoltre, l'appartamento ha una posizione tale da non essere soggetto a rumori esterni, ideale per un maggiore relax. Esposizione est. Il riscaldamento è con pompe di calore. Spese di condominio pari a euro 50,00 mensili. Tutti i servizi di pubblica utilità sono raggiungibili a piedi, come farmacie, scuole, bar, parchi pubblici, farmacie, mezzi pubblici. Siamo a vostra disposizione per fissare un appuntamento con i nostri consulenti creditizi, il tutto completamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

