



Rif.: 61271637

€ 229.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Romeo Rodriguez Pereira - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	-1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Lo Studio Balduina Immobiliare è lieto di proporre in vendita, nel cuore della Balduina, un bilocale di 51 mq, in ottime condizioni interne e caratterizzato da numerosi interventi di recente realizzazione. L'immobile si compone di un salone con angolo cottura, una camera da letto con cabina armadio e un bagno finestrato. La casa presenta impianto elettrico ed idraulico revisionati da meno di un anno, infissi nuovi in PVC con doppio vetro, rulli e persiane nuovi, fibra già presente e porta blindata. È importante evidenziare che, sebbene l'immobile risulti catastalmente classificato come S1, si presenta a tutti gli effetti come un piano terra. Un ulteriore elemento distintivo è rappresentato dal doppio accesso, sia condominiale sia indipendente, che garantisce maggiore comodità e autonomia. È inoltre presente la possibilità di usufruire di un posto auto condominiale a rotazione e di parcheggiare nella via privata. L'immobile viene proposto eventualmente completo dell'arredo, offrendo la possibilità di acquistare una soluzione già pronta, funzionale e immediatamente fruibile. Per caratteristiche,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

