



Rif.: 61249041

€ 249.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Livio Pentimalli - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NUDA PROPRIETA' (USUFRUTTUARIO 73 ANNI)Lo Studio Balduina Immobiliare propone in vendita la nuda proprietà di un elegante attico di 83 mq, situato nel cuore della Balduina, in una delle vie più riservate e ricercate del quartiere. Una soluzione di particolare interesse per chi desidera investire in un immobile di qualità in un contesto residenziale tra i più apprezzati di Roma.L'appartamento si presenta in buone condizioni, con una distribuzione degli spazi razionale e funzionale che garantisce ambienti luminosi e confortevoli. La zona giorno è accogliente e ben separata dal pratico cucinotto, mentre la camera matrimoniale, di generose dimensioni, assicura il massimo comfort. Completa la proprietà un bagno finestrato con vasca idromassaggio.Lo splendido terrazzo angolare rappresenta un importante valore aggiunto: grazie alla sua ampia superficie e alla doppia esposizione, regala luminosità agli ambienti interni e offre uno spazio esterno vivibile durante tutto l'anno, ideale per momenti di relax o per ricevere amici e familiari.A completare la proprietà troviamo un posto auto coperto, una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

