



Rif.: 61237578

**€ 309.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Attilio Friggeri 95 - 131 - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Lo Studio Balduina Immobiliare Srls propone in vendita un ampio appartamento di circa 87 mq, situato in una palazzina in cortina, nel cuore del quartiere Balduina, a pochi passi da tutti i principali servizi, attività commerciali, scuole e collegamenti. L'immobile si trova al piano S1, ma grazie all'affaccio risulta a tutti gli effetti assimilabile a un piano terra, garantendo una buona luminosità e un accesso particolarmente comodo, servito inoltre da ascensore al piano. La proprietà è composta da: Ampio soggiorno a vista, ideale per accogliere famiglia e ospiti, Camera, Disimpegno con pratico armadio a muro, Bagno finestrato di comode dimensioni, Cucina semi abitabile, Cameretta di servizio, perfetta come dispensa, lavanderia o eventuale ampliamento della zona cucina. L'appartamento si presenta in discrete condizioni interne ed è dotato di infissi in alluminio con doppio vetro, inferriate di sicurezza su tutte le finestre, porta blindata e spioncino digitale. Uno dei principali punti di forza dell'immobile è la generosa metratura, che unita alla presenza di diverse tramezzature interne offre interessanti possibilità di redistribuzione degli spazi. È infatti possibile realizzare una [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

