

Rif.: 61230929

€ 269.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via Romeo Rodriguez Pereira - Balduina

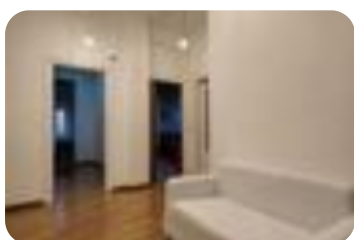
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La Balduina Immobiliare Srls è lieta di proporre in vendita un appartamento dalle grandi potenzialità, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Situato al piano terra di una palazzina in tinta, l'immobile si distingue per la sua generosa metratura e per una distribuzione interna che consente una facile trasformazione da ampio bilocale a comodo trilocale. Attualmente l'appartamento è composto da:- Ampio ingresso- Cucina abitabile- Due camere- Due bagni, di cui uno finestrato e un bagno di servizio- Piccolo stanzino/ripostiglio. La disposizione degli ambienti offre numerose possibilità di riorganizzazione degli spazi, rendendo questa soluzione particolarmente interessante sia per famiglie che per chi è alla ricerca di un investimento da valorizzare. L'immobile gode di una doppia esposizione: da un lato affaccia come piano terra, mentre dall'altro risulta essere un piano rialzato, garantendo maggiore luminosità e privacy. A completare la proprietà troviamo una comoda cantina, perfetta come spazio aggiuntivo per deposito e organizzazione. Una soluzione versatile e ricca di potenziale, in un contesto tranquillo e ben servito, pronta a divent [...]

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

