



Rif.: 61202102

**€ 569.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via della Balduina - Balduina

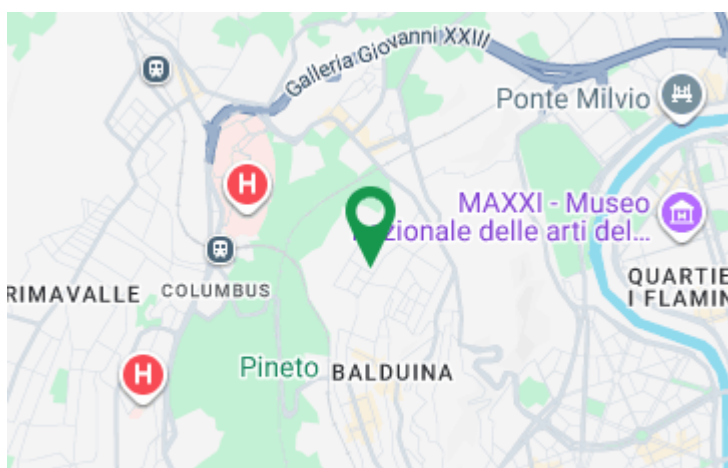
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Lo studio Balduina Immobiliare srls è lieto di presentare in esclusiva un ampio trilocale completamente ristrutturato situato nella zona alta del quartiere Balduina, caratterizzata da affacci aperti e spazi verdi. L'appartamento è situato al secondo piano di una palazzina in tinta in ottime condizioni, circondata da un bellissimo giardino condominiale che rende il contesto molto curato e adatto per le famiglie. Accedendo all'immobile troviamo un ampio ingresso che ci conduce al salone, spazioso e luminoso con uscita su di un balcone semi abitabile che può ospitare un tavolino o un piccolo divano per godersi l'affaccio aperto e particolarmente assolato. Rimanendo nella zona ingresso abbiamo anche un spazioso e funzionale ripostiglio. Continuando nel disimpegno troviamo una comoda cucina finestrata, ambiente separato dalla zona living. La zona notte è composta da: un bagno finestrato con doccia, due ampie camere da letto di cui una servita da un balcone, mentre l'altra servita da un bagno di servizio non finestrato e uscita dallo stesso balcone della zona living. L'appartamento è caratterizzato dalle ottime condizioni interne, elemento che permette di abitare s [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

