



Rif.: 61164088

€ 729.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Marcello Casale de Bustis - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Lo Studio Balduina Immobiliare Srls è lieto di presentare in esclusiva un'ottima opportunità abitativa: ampio e comodo quadrilocale in vendita in via Marcello Casale De Bustis, altezza via Massimi, nel cuore della Balduina, all'interno di un comprensorio residenziale tranquillo e immerso nel verde. Situato al terzo piano di una palazzina in cortina servita da ascensore, l'appartamento, allo stato di manutenzione originario, si distingue per l'ampia metratura, la distribuzione funzionale degli ambienti e lo spazio esterno abitabile. L'affaccio aperto garantisce soprattutto alla zona giorno, un'ottima luminosità per buona parte della giornata. Il contesto residenziale è curato e riservato, una vera oasi verde e silenziosa che fa dimenticare di trovarsi in città, pur restando a pochi minuti dai principali servizi, scuole, supermercati e collegamenti urbani. La casa ideale per vivere e crescere. Accedendo all'appartamento, un ampio ingresso introduce in un elegante salone doppio, ambiente accogliente e ben illuminato, perfetto per momenti di convivialità o di relax. Le grandi finestre con affaccio sul verde e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

