



Rif.: 61161674

**€ 779.000**

**5 locali in vendita**

Roma, Via Festo Avieno - Balduina

**Tipologia:** appartamenti

mq 195 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** 5 locali

**Bagni:** 2

**Balconi:** 3

**Posti auto:** 1

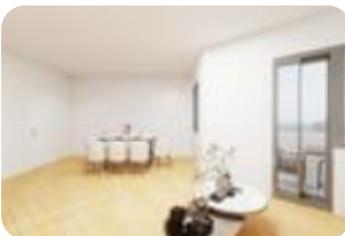
**Piano:** 4

**Classe energetica:**

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Nel cuore della Balduina, in contesto signorile dotato di ascensore e servizio di portineria, proponiamo un appartamento al 4° piano, luminoso e caratterizzato da spazi ampi e ben distribuiti. L'ingresso apre su un salone doppio, elegante e accogliente, con uscita diretta sul terrazzino, ideale per momenti di relax. La cucina è abitabile, funzionale e dotata di un piccolo spazio esterno. Completano la zona giorno un comodo ripostiglio e un disimpegno lato chiostrina che separa in modo razionale gli ambienti di servizio. La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, due delle quali con accesso a un terzo balcone, mentre l'altra, anch'essa matrimoniale, è dotata di finestra. A servizio della casa troviamo due bagni, entrambi finestrati, dotati di vasca e doccia. L'immobile si presenta allo stato originario, con parquet in tutti gli ambienti principali. La posizione al piano alto garantisce ottima luminosità e ariosità durante tutto l'arco della giornata. Completano la proprietà una cantina e un posto auto scoperto. La posizione è strategica e perfettamente servita, a pochi passi da negozi, scuole,



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

