



Rif.: 61157397

**€ 1.200 / mese**

## Bilocale in affitto

Roma, Via Festo Avieno - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



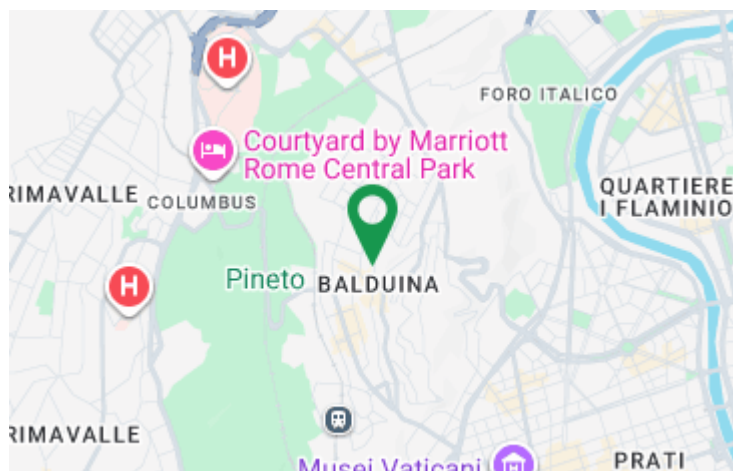
**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Lo Studio Balduina Immobiliare propone in locazione un bilocale di 57 mq, completamente ristrutturato e mai abitato, dotato di infissi in PVC in doppio vetro, serrande elettriche, condizionatori, parquet e cucina a induzione. L'immobile è situato al terzo piano di una palazzina in cortina servita da ascensore. L'appartamento è totalmente arredato e si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e ampio bagno finestrato con doccia. Il piano alto e l'ottima esposizione a sud garantiscono un'eccellente luminosità. L'appartamento si trova a pochi passi da Piazza della Balduina, vicino a tutti i principali servizi della zona e a breve distanza dalla stazione ferroviaria di Balduina. Soluzione ideale per chi cerca comfort, funzionalità e una zona residenziale ben servita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

