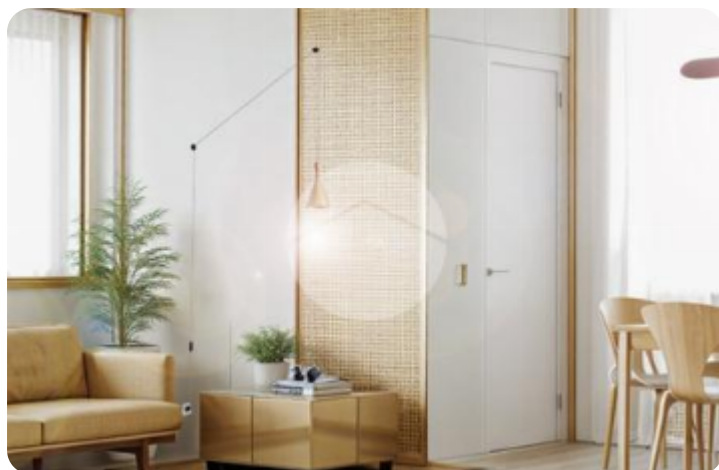


Rif.: 61105045

**€ 275.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Alfredo Serranti - Balduina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo Studio Balduina Immobiliare Srls propone in vendita uno splendido bilocale, posto al terzo piano di un edificio in buone condizioni, situato in una zona tranquilla e ben servita. L'immobile sarà consegnato completamente ristrutturato, con finiture moderne e impianti nuovi, pronti all'uso. Grazie all'eccellente esposizione e alla luminosità naturale, gli ambienti risultano accoglienti, funzionali e ben distribuiti, perfetti sia per viverci che come investimento da mettere a reddito. Composizione interna: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno. La posizione strategica e le basse spese di gestione rendono questa soluzione ideale per giovani coppie, professionisti o investitori alla ricerca di un immobile facilmente affittabile. L'appartamento verrà consegnato completamente ristrutturato e con tutte le certificazioni degli impianti. Fine lavori e consegna prevista per Ottobre 2025. Possibile acquisto di una comoda cantina a parte ad euro 10 mila. Le immagini inserite sono puramente indicative e a scopo illustrativo. Offriamo valutazioni gratuite e consulenze finanziarie personalizzate grazie alla collaborazione con il nostro partner Kiron. Non perdere [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

