

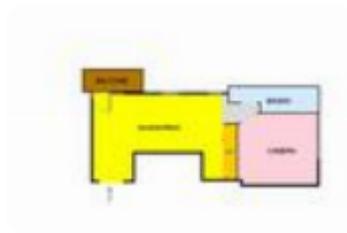


Rif.: 61104802

**€ 259.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Festo Avieno - Balduina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 48 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Lo studio Balduina Immobiliare propone in vendita in zona Balduina precisamente in Via Festo Avieno a pochi passi da Piazza della Balduina uno splendido bilocale. L'abitazione si trova nelle immediate vicinanze di supermercati, scuole, fermate dei mezzi pubblici e altri servizi essenziali, rendendola ideale per chi desidera vivere in una zona comoda e tranquilla. L'appartamento, rifinito con gusto e attenzione ai dettagli, è così composto: Ingresso su luminosa zona giorno con angolo cottura a vista, ideale per creare un ambiente accogliente e funzionale. Camera da letto matrimoniale spaziosa e ben distribuita. Bagno moderno, ristrutturato con finiture sobrie e di qualità. Balcone con affaccio interno, silenzioso e riservato, perfetto per momenti di relax. Grazie alla recente ristrutturazione, l'immobile si presenta in condizioni impeccabili, pronto per essere abitato sin da subito, senza necessità di ulteriori interventi. Ottima soluzione sia per uso personale che come investimento. Offriamo servizi di valutazione gratuita e consulenze finanziarie con il nostro partner Kiron. Per maggiori informazioni passate a trovarci nel nostro ufficio, ci troviamo in

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

