



Rif.: 61081921

€ 365.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Serranti - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo Studio Balduina Immobiliare propone in vendita un grazioso trilocale situato nel cuore della Balduina, precisamente in Via Alfredo Serranti, in una posizione strategica e ben servita. A pochi passi troviamo bar, farmacie, negozi e mezzi pubblici, ideali per chi cerca comfort e praticità nella vita quotidiana. La cura nella distribuzione degli spazi e l'attenzione ai dettagli rendono l'immobile funzionale e piacevole da vivere in ogni ambiente. L'appartamento, posto al terzo piano esposto a sud, è composta da: - ingresso- soggiorno con angolo cottura- disimpegno- cameretta- camera matrimoniale - bagno - balcone con affaccio aperto sul complesso Madonna del cenacolo, perfetto per momenti di relax o colazioni all'aperto. L'esposizione luminosa e l'affaccio aperto conferiscono all'immobile un'atmosfera ariosa e tranquilla. Soluzione ideale per giovani coppie, famiglie o come ottimo investimento in una delle zone più richieste della Capitale. L'appartamento verrà consegnato completamente ristrutturato e con tutte le certificazioni degli impianti. Fine lavori e consegna prevista per Ottobre 2025. Possibile acquisto di una comoda cantina a

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

