



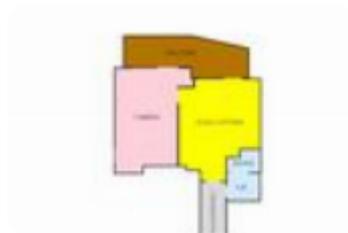
Rif.: 61034912

**€ 315.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Attilio Friggeri - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Lo studio Balduina Immobiliare propone in vendita in zona Balduina precisamente in Via Attilio Friggeri vicino ai principali servizi di zona quali: bar, farmacie, supermercati e mezzi di trasporto pubblici, grazioso bilocale. La casa internamente si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, antibagno e bagno. Completa la proprietà Balcone abitabile. L'abitazione internamente è in fase di completa ristrutturazione con data di consegna prevista entro il 15 luglio 2025, garantendo una buona classe energetica. Possibilità di acquisto di una comoda cantina al piano seminterrato. I 3 Motivi per acquistare questa soluzione: - Appartamento mai abitato - Ottimo investimento - Balcone abitabile. Le immagini inserite sono puramente indicative e a scopo illustrativo. Offriamo servizi di valutazione gratuita e consulenze finanziarie con il nostro partner Kiron. Per maggiori informazioni passate a trovarci nel nostro ufficio, ci troviamo in Via Ugo de Carolis, 97/c

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

