



Rif.: 60997765

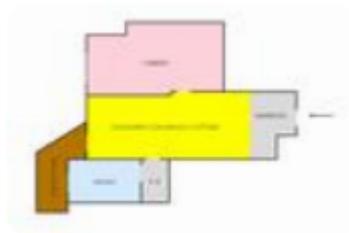
↓ € 299.000

€ 305.000 (-2%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Festo Avieno - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Lo studio Balduina Immobiliare propone in vendita in zona Balduina precisamente in Via Festo Avieno a pochi passi da Piazza della Balduina e vicino i principali servizi di zona quali: bar, farmacie, supermercati e mezzi di trasporto pubblici, grazioso bilocale. La soluzione si trova al terzo piano di una palazzina in cortina anni 70 con ascensore. La casa internamente si compone di soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e antibagno con bagno finestrato. Completa la proprietà un balcone di circa 6mq con uscita dal soggiorno. L'abitazione internamente è in fase di ristrutturazione totale con una data di fine lavori prevista per Aprile 2025 garantendo una buona classe energetica. Possibilità di acquisto di una comoda cantina di 7mq separatamente. I 3 Motivi per acquistare questa soluzione: - Esposizione a sud - Ottimo investimento - Posizione. Annuncio in fase di aggiornamento con immagini puramente indicative degli interni. Offriamo servizi di valutazione gratuita e consulenze finanziarie con il nostro partner Kiron. Per maggiori informazioni passate a trovarci

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

