



Rif.: 61191949

€ 249.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Montemarzino - Piana Del Sole

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Piana del Sole. L'appartamento si sviluppa su due livelli fuori terra ed è valorizzato da un ampio giardino angolare, in parte mattonato e in parte a verde, arricchito da un comodo patio angolare al piano terra, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La proprietà dispone inoltre di accesso carrabile che consente di parcheggiare comodamente un'auto all'interno del giardino. Il piano terra ospita la zona giorno composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura a vista e un bagno finestrato. La zona notte si sviluppa al piano superiore ed è composta da una camera matrimoniale con accesso al balcone, un locale stenditoio attualmente adibito a seconda camera e un wc finestrato con doccia. Completa la proprietà un lastrico solare di proprietà esclusiva, che rappresenta un ulteriore spazio esterno sfruttabile. L'immobile è dotato di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e presenta una classe energetica A, caratteristiche che garantiscono efficienza energetica e contenimento dei consumi. La disposizione degli ambienti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

