



Rif.: 61147272

**€ 315.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Raffaele Aversa - Spinaceto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.620
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

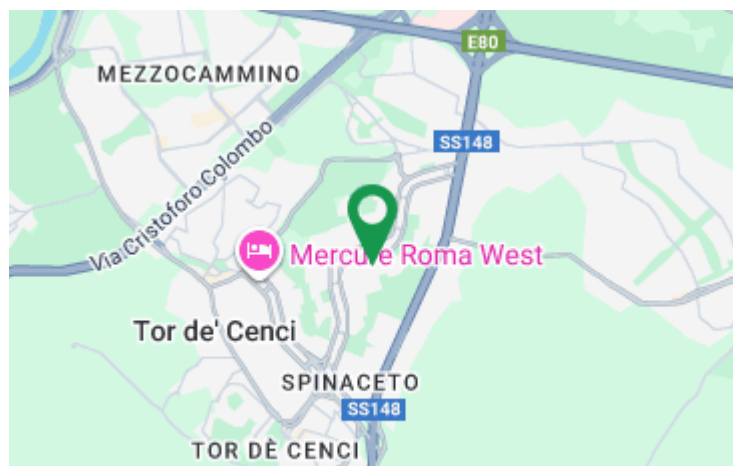
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Spinaceto, a Roma, è disponibile un ampio appartamento in piena proprietà di 132 mq finemente ristrutturato di recente, in materiali ed impianti, situato all'ultimo piano di un edificio in cortina di soli 3 piani dotato di ascensore. La proprietà, costruita nel 1968, offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento comprende quattro camere da letto, ideali per famiglie numerose o per chi desidera avere uno studio o una stanza per gli ospiti. Sono presenti due bagni finestrati, che garantiscono comfort e praticità. Un luminoso soggiorno si apre su un terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata e a vista sulla sala, offrendo uno spazio dedicato alla preparazione dei pasti. L'immobile è dotato di aria condizionata. Completa la proprietà un box auto, che rappresenta un valore aggiunto in una zona ben servita e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

